

Gemeinde Schkopau

Amtsblatt



Bekanntmachungen der Gemeinde Schkopau

Nummer: 18 / 2022

ausgegeben am: 13.04.2022

Inhalt:

Bekanntmachung der Einladung zu der 16. Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus der Gemeinde Schkopau am 26.04.2022	Seite: 2
Bekanntmachung der Einladung zu der 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 28.04.2022	Seite: 3
Bekanntmachung der Einladung zur Ortschaftsratssitzung des Ortschaftsrates Raßnitz am 25.04.2022	Seite: 4
Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, Ortsteil Röglitz	Seite: 5
Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage“, Ortsteil Röglitz	Seite: 6
Amtliche Bekanntmachung-Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)– Offenlegung gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen-Anhalt in der jeweils geltenden Fassung für die Gemarkung Ermlitz, Knapendorf und Raßnitz der Einheitsgemeinde Schkopau	Seite: 7
Impressum	Seite: 1

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Schkopau

Herausgeber:

Der Bürgermeister
Gemeinde Schkopau
Schulstraße 18, 06258 Schkopau
Telefon: 03461 / 73 03 510
Telefax: 03461 / 73 03 55 510

Verantwortlich:

Sekretariat
Telefon: 03461 / 73 03 510
Telefax: 03461 / 73 03 55 510
E-Mail: info@gemeinde-schkopau.de

Druck / Layout:

Gemeinde Schkopau

Bezugsbedingungen:

Das Jahresabonnement kostet 47,50 Euro. Diese sind im Voraus bar oder per Überweisung zu entrichten. Die Ausgaben gehen auf dem Postweg zu.

Auflage:

7 Stück

Schkopau, 12.04.2022

Gemeinde Schkopau
Vorsitzender des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus der
Gemeinde Schkopau

Bekanntmachung

Einladung

Zu der 16. Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus der Gemeinde Schkopau lade ich Sie am

Dienstag, den 26.04.2022 um 18:30 Uhr
nach 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Bürgersaal (Erdgeschoss)

herzlich ein.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 . Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
- TOP 2 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 . Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 . Einwohnerfragestunde
- TOP 5 . Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 24.02.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 6 . Bericht des Bürgermeisters
- TOP 7 . Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8 . Informationen der Gemeindefeuerwehrleitung / des Gemeindejugendfeuerwehrwartes
- TOP 9 . Protokollkontrolle
- TOP 10 . Satzung über die Aufwandsentschädigung der ehrenamtlichen Mitglieder in der Feuerwehr der Gemeinde Schkopau (Aufwandsentschädigungssatzung)
Vorlage: IV/100/2022
- TOP 11 . Information und Diskussion erster Entwurf der Feuerwehrsatzung
- TOP 12 . Information Sachstand Sicherheitsdienste und Parkplatzbewirtschaftung
- TOP 13 . Informationen der Verwaltung
- TOP 14 . Anfragen und Anregungen
- TOP 15 . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nicht öffentlicher Teil

- TOP 16 . Eröffnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17 . Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 24.02.2022 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 18 . Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 19 . Schließung der Sitzung

gez. Andreas Rattunde

Vorsitzender des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus

Schkopau, 06.04.2022

Gemeinde Schkopau

Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau

Bekanntmachung

Einladung

Zu der 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau lade ich Sie am

**Donnerstag, den 28.04.2022 um 18:30 Uhr
nach 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal**

herzlich ein.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 . Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 . Einwohnerfragestunde
- TOP 4 . Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 5 . Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.02.2022 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6 . Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz
Vorlage: III/299/2022
- TOP 7 . Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz
Vorlage: III/301/2022
- TOP 8 . Haushaltsdiskussion 2023
- TOP 9 . Anfragen / Informationen / Sonstiges

II. Nicht öffentlicher Teil

- TOP 10 . Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 15. Sitzung vom 10.02.2022 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 11 . Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.02.2022 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 12 . Grundstücksangelegenheit - OT Knapendorf 1
Vorlage: III/303/2022
- TOP 13 . Grundstücksangelegenheit - OT Knapendorf 2
Vorlage: III/304/2022
- TOP 14 . Anfragen / Informationen / Sonstiges

gez. David Jahnel

Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses

GEMEINDE SCHKOPAU**Ortsteil Raßnitz****Die Ortsbürgermeisterin**

Gemeinde Schkopau, Fischerwinkel 14, OT Raßnitz, 06258 Schkopau

Einladung zur 16. Ortschaftsratssitzung des Ortschaftsrates Raßnitz am 25.04.2022 um 18.00 Uhr in das Haus der Vereine am Sportplatz, Thomas-Müntzer-Straße , 06258 Schkopau -

Tagesordnung:**I. öffentlicher Teil**

- TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einberufung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2022
- TOP 4: Einwohnerfragestunde
- TOP 5: Protokollkontrolle
- TOP 6: Informationen aus den Sitzungen des Gemeinderates und dessen Ausschüssen
- TOP 7: Trinkwasserversorgung OT Raßnitz ab dem 01.01.2023- Sachstand und Informationen zum Verfahren
- TOP 8: Neue Homepage Gemeinde Schkopau
- TOP 9: Anfragen/Anregungen
- TOP 10: Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II: nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 12: Einwendungen gegen die Niederschrift zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.03.2022
- TOP 13: Protokollkontrolle
- TOP 14: Anfragen/Anregungen
- TOP 15: Schließung der Sitzung

Wichtige Hinweise

Die Abstandsregeln (1,50 m) sind unbedingt einzuhalten. Daher ist die Sitzung, auf die durch das bestehende Hygienekonzept vorgegebene Gesamtpersonenzahl von 25 Personen begrenzt. Zu beachten sind die gültigen Verhaltensregeln (Husten-/Niesetikette, Verzicht auf Händeschütteln). Das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes (mind. OP-Maske bzw. FFP 2 Maske) ist im Gebäude Pflicht, dieser darf nur direkt am Sitzplatz abgenommen werden. Personen, welche erkennbare Symptome einer COVID-19 Erkrankung oder jegliche Erkältungssymptome haben, dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Dana Ewald
Ortsbürgermeisterin

Raßnitz, den 11.04.2022

Tel.: 034605/430113

Fax: 034605/430113

rassnitz@gemeinde-
schkopau.de**Hausadresse:**

Ortsbürgermeisterin

OT Raßnitz

Fischerwinkel 14

06258 Schkopau

Sprechzeit:

nach Vereinbarung

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau

Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, Ortsteil Röglitz

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, Ortsteil Röglitz beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 24. Juni 1996 in Kraft getreten. Eine Originalurkunde der Planung ist nicht vorhanden, die die Rechtskraft der Satzung bestätigt. Aus diesem Grund ist die Planung nichtig. Eine Heilung durch Ausfertigung einer neuen Planzeichnung ist nicht möglich, da sich der betroffene Bereich nunmehr im Siedlungsbeschränkungsgebiet (SBG) des Flughafens Leipzig/ Halle befindet, in dem die Ausweisung von neuen Wohngebieten gemäß des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Halle nicht zulässig ist. Somit ist aufgrund der übergeordneten Planungen eine Heilung gesetzlich ausgeschlossen. Daher ist die Aufhebung des Bebauungsplans erforderlich.

Das ca. 2,3 ha große Plangebiet wurde als Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschossflächenzahl von 1,2 festgesetzt. Im Bereich entlang der Schkeuditzer Straße wurde für die Fläche mit einer Größe von 0,5 ha eine Ergänzungssatzung Nr. 10/19 „Vor'm Dorfe“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Innerhalb dieses Satzungsgebietes wurde ein Wohnhaus errichtet. Die übrigen Flächen werden landwirtschaftlich genutzt.

Die Aufhebung bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes und umfasst in der Gemarkung Röglitz, Flur 1 folgende Flurstücke:

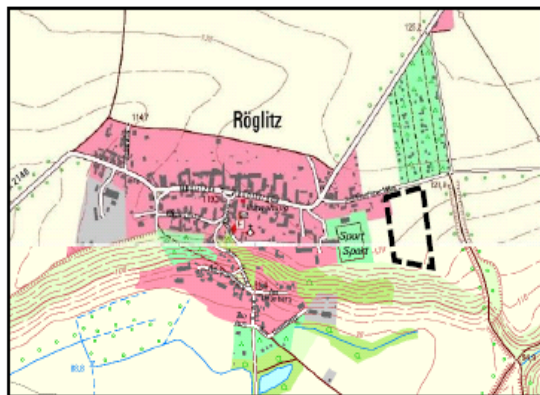
169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 168/8, 169/9, 169/10, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8 und 173/9.

Der räumliche Geltungsbereich ist im nachfolgenden Lageplan ersichtlich.

Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Gemeinde Schkopau, den 12.04.2022

Anlage: Übersichtsplan OT Röglitz:



Lage des B-Plans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“



Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau

Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage“, Ortsteil Röglitz

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage“, Ortsteil Röglitz beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 17. Dezember 1997 in Kraft getreten. Eine Originalurkunde, welche die Rechtskraft der Satzung bestätigt, ist nicht vorhanden. Aus diesem Grund ist die Planung nichtig. Eine Heilung durch Ausfertigung einer neuen Planzeichnung ist nicht möglich, da sich der betroffene Bereich nunmehr im Siedlungsbeschränkungsgebiet (SBG) des Flughafens Leipzig/Halle befindet, in dem die Ausweisung von neuen Wohngebieten gemäß des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Halle nicht zulässig ist. Somit ist aufgrund der übergeordneten Planungen eine Heilung gesetzlich ausgeschlossen. Daher ist die Aufhebung des Bebauungsplans erforderlich.

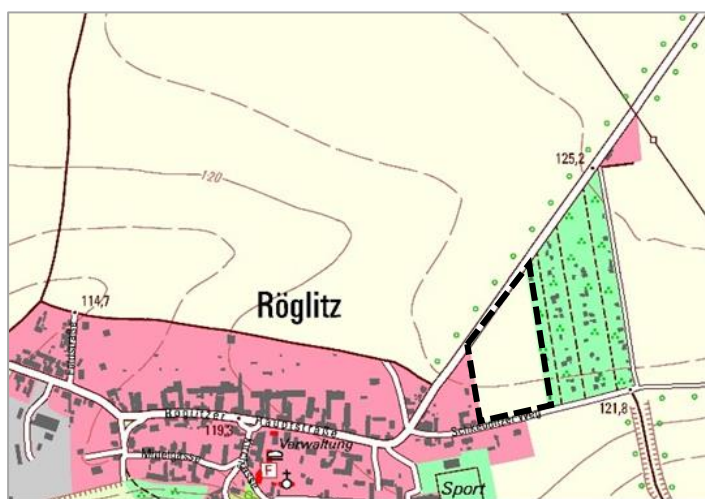
Das ca. 1,8 ha große Plangebiet wurde als Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschossflächenzahl von 1,2 festgesetzt. Mit der Erschließung und Bebauung des Standortes wurde nicht begonnen.

Die Aufhebung bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes und umfasst in der Gemarkung Röglitz, Flur 1 folgende Flurstücke: 178/2, 200/177, 201/177 und 202/177. Der räumliche Geltungsbereich ist im nachfolgenden Lageplan ersichtlich.

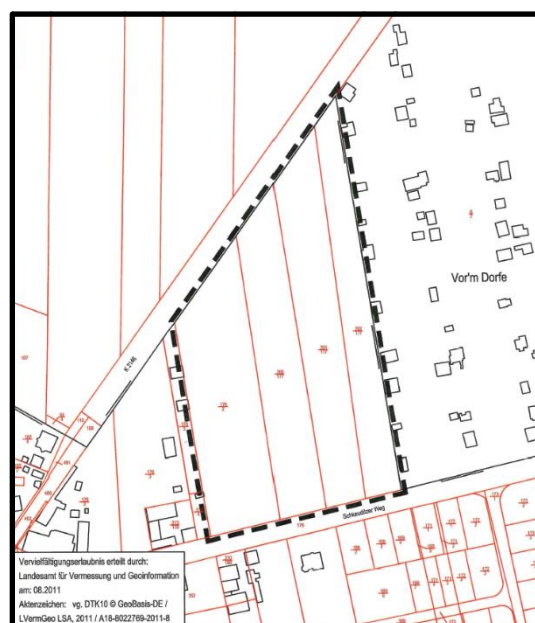
Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Gemeinde Schkopau, den 12.04.2022

Anlage: Übersichtsplan OT Röglitz:



Lage des B- Plans Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg/Gartenanlage“





Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale)



08.04.2022

Offenlegung

gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen-Anhalt
in der jeweils geltenden Fassung (siehe Landesrecht unter www.sachsen-anhalt.de)

Für die

<u>Gemarkung:</u>	Ermnitz	<u>Flur:</u>	5
	Knapendorf		2
	Raßnitz		5, 10

Einheitsgemeinde Schkopau
(Ortsname)

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters hinsichtlich der Gebäudeveränderungen aus Anlass der Fortführung der von **Amts wegen in Kleingartenanlagen erfassten Lauben nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie nach § 20a Nrn. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes in der jeweils geltenden Fassung** (siehe Landesrecht unter www.sachsen-anhalt.de) fortgeführt.

Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat die für das Liegenschaftskataster relevanten Ergebnisse in die Liegenschaftskarte übernommen.

Das Gebiet ist in der beigefügten **Übersichtskarte** gekennzeichnet.

Allen beteiligten Eigentümern, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden diese Veränderungen des Liegenschaftskatasters durch die Offenlegung bekannt gemacht.

Die Liegenschaftskarte wird in der Zeit

vom 18.04.2022 bis 18.05.2022

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Neustädter Passage 15 in 06122 Halle (Saale)

während der Besuchszeiten, **Mo. bis Fr. 08.00 – 13.00 Uhr / Di. 13.00 – 18.00 Uhr**

zur Einsicht ausgelegt. Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0345/6912-0 gebeten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Veränderungen in der Liegenschaftskarte, die durch die Übernahme der für das Liegenschaftskataster relevanten Veränderungen im Gebäudebestand entstanden sind, kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Halle in 06112 Halle (Saale), Thüringer Straße 16 erhoben werden.

Im Auftrag

gez.
Heiko Puschmann

Auskunft und Beratung

Telefon: 0391 567-8585
Fax: 0391 567-8686
E-Mail: Service.LVermGeo@sachsen-anhalt.de
Internet: www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Übersichtskarten der betroffenen Kleingartenanlagen in der
Einheitsgemeinde Schkopau

