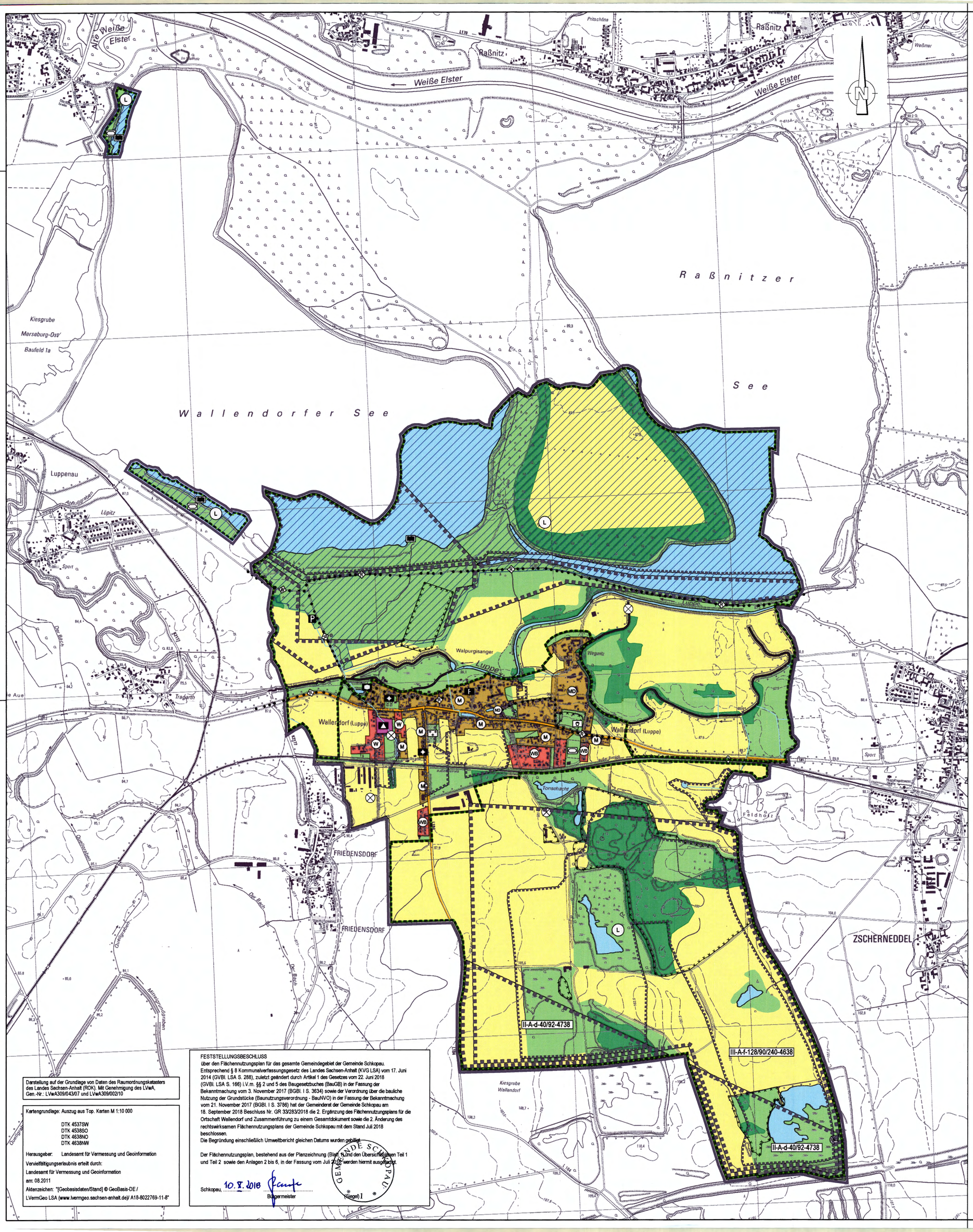

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA309/043/07 und LVwA309/002/10

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000

DTK 4537SW
DTK 4538SO
DTK 4638NO
DTK 4638NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 08.2011
Aktenzeichen: "[Geobasisdaten/Stand] © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/ A18-8022769-11-8"

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
über den Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Schkopau.
Entsprechend § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2018 (GVBl. LSA S. 166) i.V.m. §§ 2 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 18. September 2018 Beschluss Nr. GR 33/283/2018 die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplans für die Ortschaft Wallendorf und Zusammenführung zu einem Gesamtdokument sowie die 2. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau mit dem Stand Juli 2018 beschlossen.
Die Begründung einschließlich Umweltbericht gleichen Datums wurden gebilligt.

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1) und den Übersichtsplänen Teil 1 und Teil 2 sowie den Anlagen 2 bis 6, in der Fassung vom Juli 2018 werden hiermit ausgefertigt.

Schkopau, 10.7.2018 Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE SCHKOPAU

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
(W) Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
(WB) Besondere Wohngebiete	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
(M) Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
(MD) Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
(G) Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	
Zweckbestimmung:	
Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Schule	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Straßenverkehrsfläche	
Hauptradwanderwege	
Hauptwanderwege	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Sportplatz	
Spielplatz	
Friedhof	
Badeplatz	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserflächen	
Flächen für Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (bei zu schmalen Flächen, nur als Grünfläche dargestellt)	
Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
Zweckbestimmung:	
(ND) Naturdenkmal	
(FND) Flächennaturdenkmal	
KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 Abs. 4 BauGB
Sonstige Planzeichen	
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind hier: Flächen mit Bergbauberechtigungen	
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau	
Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan	
Geltungsbereich der Ergänzung des Flächennutzungsplanes Schkopau	
Grenze der Gemeinde Schkopau	
alle Signaturen beziehen sich auf die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Signaturen beispielhaft)	

2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau
Blatt 1

Genehmigungsfassung

Maßstab: 1 : 10 000 | Datum: Juli 2018

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 13

N:\STPL\Projekte\11-063 FNP Wallendorf\CAD\Acad\2. Ergänzung und 2. Änderung\Setzung\Blatt 1.dwg